

6243

61

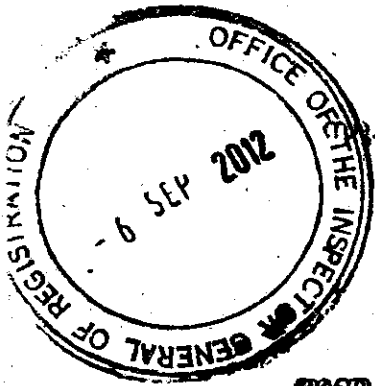
ലാൻഡ് റെഗ്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം.
(ഹാജർ :- റ്റി.ഒ. സുരജ്. ഐ. എ. എസ്).

21411

എൽ.ആർ.(എ)3-38990/2011

തീയതി: 23-08-2012.

വിഷയം :- കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം - 54(1) - കണ്ണൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവിനെതിരായ അപ്പീൽ ഹർജി- സംബന്ധിച്ച്.



പ്രകാരം :-

1. ശ്രീമതി മഞ്ജുൾ നളിനിയുടെ 20-08-2011-ലെ ഹർജി.
2. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 10-01-2012-ലെ RR4-24339/2011 നം. കത്ത്.

അഞ്ചരക്കണ്ടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി 13/2011 നമ്പർ ബന്തവസ്തു ധാരണയ്ക്ക് കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 48(ബി) പ്രകാരം പ്രതിഫല സംഖ്യയായ 2,00,000/- രൂപയുടെ 7% നിരക്കിൽ 14,000/- രൂപ മുദ്ര ആവശ്യമാണെന്ന ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 02-08-2011-ലെ ജി-4810/2011 നമ്പർ ഉത്തരവിനെതിരെയെയാണ് കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(1) വകുപ്പ് പ്രകാരം ലാൻഡ് റെഗ്യൂ കമ്മീഷണർക്ക് അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ടി ബന്തവസ്തുധാരം കൂട്ടവകാശ ഔദ്യോഗിക ആധാരമായി തയ്യാറാക്കി കേരള മുദ്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 48(എ) പ്രകാരം 1% നിരക്കിൽ മുദ്ര തീർപ്പാക്കിയിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ ഭർത്താവിന്റെ മരണ ശേഷം ഭർത്താവിന് അവകാശപ്പെട്ട സ്വത്തിൽ തനിക്കും ഭർത്താവിന്റെ അമ്മയ്ക്കും ഉള്ള അവകാശത്തിൽ തന്റെ അവകാശം ഭർത്താവിന്റെ അമ്മയായ മഞ്ജുൾ നളിനി എന്നവർക്ക് ശ്രീമതി ശിവ എഴുതിക്കൊടുക്കുന്ന ഔദ്യോഗിക കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 48(ബി) പ്രകാരം 7% നിരക്കിൽ 14,000/- രൂപ മുദ്ര പൂർത്തമാണെന്ന സബ് രജിസ്ട്രാറും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറും താല്പര്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കേരള ഫിനാൻസ് ആക്റ്റ് 2010, 2011 എന്നിവ പ്രകാരം കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമത്തിൽ വരുത്തിയ ഭേദഗതി അനുസരിച്ച്, പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 48(എ) പ്രകാരം ഒരു വ്യക്തികൾ അമ്മ, ഭർത്താവ്, ഭാര്യ, മകൻ, മകൾ, സഹോദരൻ, സഹോദരി.

പൂർണ്ണമായും നവീകരിക്കാനായി 2011-12-ൽ പദ്ധതിയിടപാടുകൾ ആരംഭിച്ചിരുന്നു. 2012-13-ൽ പദ്ധതിയിടപാടുകൾ തുടർന്നുപോകുന്നതാണ്. പദ്ധതിയിടപാടുകൾ പൂർണ്ണമായും നവീകരിക്കാനായി 2011-12-ൽ പദ്ധതിയിടപാടുകൾ ആരംഭിച്ചിരുന്നു. 2012-13-ൽ പദ്ധതിയിടപാടുകൾ തുടർന്നുപോകുന്നതാണ്.

മതിയായ മരളങ്ങളുടെ നിയമാനുസൃത അവകാശികൾ, ചെറുമക്കൾ ഇവരിൽ ആരുടെയെങ്കിലും പേർക്ക് നൽകുന്ന കൂട്ടവകാശ ഔദ്യോഗിക ആധാരങ്ങൾക്ക് വസ്തുവിന്റെ പ്രതിഫലമോ, ക്ലെയിമോ, വസ്തുവിലുള്ള അവകാശം ഒഴിഞ്ഞു കൊടുക്കുന്നതിന്റെ ആനുപാതികമായ ന്യായവിലയോ, ഏതാണോ കൂടുതൽ ആയതിന്റെ 1% നിരക്കിൽ മുദ്ര ആവശ്യമാണ്.

ഉത്തരവ്.


10-08-2012-ലെ വിചാരണയ്ക്കായി കക്ഷി ഹാജരായി ബന്ധവസ്തുധാരാ പകർപ്പും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രസ്തുത ആധാരത്തിൽ ഔദ്യോഗിക കൊടുക്കുന്നതും വാങ്ങുന്നതുമായ കക്ഷികൾക്ക് പട്ടിക വസ്തുവിൽ കൂട്ടവകാശം സിദ്ധിച്ചത് നിയമപരമായ പിൻതുടർച്ചാവകാശികൾ എന്ന നിലയ്ക്കാണ്. ആകയാൽ ടി ബന്ധവസ്തുധാരത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഔദ്യോഗിക എഴുതിക്കൊടുക്കുന്നതും ഔദ്യോഗിക ലഭിക്കുന്നതുമായ വ്യക്തികൾ നിയമാനുസൃത പിൻതുടർച്ചാവകാശികളാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ടി ആധാരത്തിന് കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 48(എ) പ്രകാരം 1% നിരക്കിൽ മതിയായ മുദ്ര (2,000/- രൂപ) ചുമത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് കണ്ട് അപ്പീൽ അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ഒപ്പ്
 കമ്മീഷണർ.

ശ്രീമതി മജിസ്ട്രേറ്റ് നളിനി,
 D/o. ക്യാമ്പൻ,
 'അഭിലാഷ',
 മാമ്പ പി.ഒ. മുഴപ്പാലം-670 611.

Regd. Post/AD

- പകർപ്പ്: രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ, തിരുവനന്തപുരം.
 2. ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ), കണ്ണൂർ
 3. സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/അധിക പകർപ്പ്.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,

 സുപ്രണ്ട്.