25536/2016
02/11/16

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മിഷണറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : എ.റ്റി.ജെയിംസ്, ഐ.എ.എസ്)

(പബ്ളിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്,മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം - 695033.)

നമ്പർ : എൽ.ആർ.എ3-31083/2013. തീയതി : 17/10/2016.

വിഷയം : കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 54(1) - മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ടെ ഉത്തരവിനെതിരായ അപ്പീൽ - ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം : 1. മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)ടെ 20.06.2013 ലെ ജി1-2595/2013 നം. നടപടിക്രമം.
2. ചെറാച്ചൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ.അബ്ദുൽ ഹമീദ് സമർപ്പിച്ച 20.07.2013 ലെ അപ്പീൽ.
3. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 23.01.2016 ലെ ആർ.ആർ4-26727/14 നം. കത്ത്.

മഞ്ചേരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ പി 3/13 നമ്പർ ആധാരം, തെറ്റുതീർപ്പാധാരമായി രജിസ്ട്രേഷന് ഹാജരാക്കിയിരുന്നു. അടിയാധാരത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന മുന്നാധാരങ്ങൾക്ക് വ്യത്യാസം വരുത്തിയാണ് തെറ്റുതീർപ്പാധാരം ചമച്ചിട്ടുള്ളത് എങ്കിലും വർഷവും ആധാര നമ്പരും മുന്നാധാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളും വ്യത്യസ്തമായി കാണുന്നുവെന്നും കൂടാതെ 7467/2008 എന്ന മുന്നാധാരവും കൂടി പുതിയതായി ചേർത്ത് ആധാരം തയാറാക്കിയിരിക്കുന്നതിനാൽ ഈ ആധാരം 2013 ലെ ഫിനാൻസ് ബിൽ പ്രകാരം 1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക 21(1) പ്രകാരം 5% നിരക്കിൽ മുദ്ര ആവശ്യമാണെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടുകൊണ്ട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ആധാരം ബന്തവസ് ചെയ്ത് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ തീർപ്പിനയിച്ചിരുന്നു.

1603/11 നമ്പർ ആധാരത്തിന്റെ തെറ്റുതീർപ്പാധാരമായി ചമയ്ക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഈ ബന്തവസ്സാധാരത്തിൽ പുതിയതായി ഒരു അടിയാധാരവും ആയതു പ്രകാരം അവകാശം സിദ്ധിച്ച വ്യക്തികളും ഉൾപ്പെടുന്നു. 2008 ൽ 3385 നമ്പർ രജിസ്ട്രാധാരപ്രകാരം "ചാലിൽ കിഴങ്ങുംതൊടി ഉസ്മാനും തോട്ടത്തിൽ മുനീറിനും തീറു സിദ്ധിച്ചതും അവരോട് മഞ്ചേരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ 2008 ൽ ബുക്ക് 1 ൽ 1410 ാം വാല്യം 429 മുതൽ 432 വരെ വശങ്ങളിൽ 1467 നമ്പർ രജിസ്ട്രാധാര പ്രകാരം ഞങ്ങൾ തീറ് വാങ്ങിയ വഴിക്ക്" എന്ന ഭാഗം വിട്ടുപോയത് ഈ തെറ്റുതീർപ്പാധാരത്താൽ കൂട്ടിച്ചേർത്തിരിക്കുന്നു. മുന്നാധാരങ്ങളുടെ നമ്പരും അതു പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച അവകാശക്രമവും പുതിയതായി കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതിനാൽ മെറ്റീരിയൽ ചെയ്ഞ്ച് സംഭവിക്കുന്നതിനാൽ പുതിയ ആധാരമായി കണക്കാക്കി 14,26,800/- രൂപയുടെ 5% നിരക്കിൽ 71340/- രൂപയുടെ മുദ്ര ആവശ്യമാണെന്ന് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഉത്തരവായിരുന്നു. ടി. ഉത്തരവിനെതിരെയാണ് കക്ഷി അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിരുന്നത്.

അപ്പീൽ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ 31.10.2014 ന് ഫയലിൽ സ്വീകരിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ ഐ.ജി.യുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കി 4.03.16, 22.07.16, 29.09.16 എന്നീ മൂന്നു വ്യത്യസ്ത തീയതികളിൽ കക്ഷിയെ നേരിൽ കേൾക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി വിചാരണ അറിയിപ്പു നൽകിയിട്ടും കക്ഷി ഹാജരായിട്ടില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അപ്പീലിലെ ന്യായങ്ങളും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവും, ഐ.ജി.ആറിന്റെ റിപ്പോർട്ടും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ, ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവിൽ ഇടപെടാൻ തക്ക സാഹചര്യം ഇല്ല എന്നു കാണുന്നതിനാൽ ടിയാൻ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ചിരുന്ന അപ്പീൽ തള്ളി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഒപ്പ്/-
കമ്മിഷണർ

പകർപ്പ് :

1. ചെറാച്ചൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ.അബ്ദുൽ ഹമീദ്,
(കുഞ്ഞിമൂസ മകൻ,)
C/o കുഞ്ഞഹമ്മദ് ഹാജി,
ചുണ്ടിയൻമൂച്ചി ഹൗസ്, ചേപ്പൂർ.പി.ഒ,
ആനക്കയം-676509.

2. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ, തിരുവനന്തപുരം.

3. ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ),
മലപ്പുറം.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സൂപ്രണ്ട്.

[illegible] | RR 4-26727/14 [illegible]
TVPM, 08-11-2016

[illegible]

8/11/16

To

T2

[illegible]