9

11229

ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. കെ.എം. രാമാനന്ദൻ ഐ.എ.എസ്.)

പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം - 33.

തീയതി 24-04-2008

എൽ.ആർ.എ3-47185/07

OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
8 MAY 2008

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപത്രനിയമം 51 (1) പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലിന്റെ ഉത്തരവിനെതിരെ ശ്രീ ആന്റണി മാത്യൂസ് സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ പരാതി ഉത്തരവ്

വായന:- ശ്രീ ആന്റണി മാത്യു 05.10.07-ൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ ഹർജി

തിരുവനന്തപുരം സബ് രജിസ്ട്രാഫീസിലെ [illegible]/07 നമ്പർ [illegible] തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ [illegible] ആധാരത്തിൻമേൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിനെതിരെ ശ്രീ ആന്റണി മാത്യു സമർപ്പിച്ചതാണ് പ്രസ്തുത അപ്പീൽ ഹർജി.

പ്രസ്തുത ധനനിശ്ചയാധാരം 4 ലക്ഷം രൂപയുടെ ധനനിശ്ചയമായിട്ടാണ് എഴുതിയിട്ടുള്ളതെന്നും മെഡലിൻ മേരി തോമസിന്റെയും ഭർത്താവ് പരേതനായ തോമസ് മത്തായിയുടെയും പേർക്ക് മെഡലിൻ മേരി തോമസിന്റെ മാതാവ് വിർജിനാമേരി തോമസിന്റെ മുക്ത്യാർ ഏജന്റ് എന്ന നിലയിൽ ആന്റണി മാത്യു എഴുതിക്കൊടുത്ത ധനനിശ്ചയമാണ് ടി കരണമെന്നും പവ്വർ ഓഫ് അറ്റോർണി കൊടുത്തിട്ടുള്ളതുതന്നെ തനിക്ക് അവകാശപ്പെട്ട വസ്തു മകൾക്കും മരുമകനും കൂടി കൊടുക്കണമെന്ന് ആഗ്രഹിച്ച് വസ്തു ധനനിശ്ചയാധാരപ്രകാരം കൊടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി അധികാരപ്പെടുത്തുന്നതിനുവേണ്ടിയാണെന്നും മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തന്റെ ആഗ്രഹനിവർത്തിയ്ക്ക് വേണ്ടി പവ്വർ ഓഫ് അറ്റോർണി പ്രകാരം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏജന്റ് ടി വെർജിനാമേരി തോമസിനുവേണ്ടി എഴുതിക്കൊടുക്കുന്ന ഈ ആധാരം കേരള മുദ്രപത്രനിയമം 2(കു) (iii) വകുപ്പ് അനുസരിച്ചുള്ള ധനനിശ്ചയാധാരമാണെന്നും അതിനാൽ കേരളമുദ്രപത്രനിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 51 അനുസരിച്ച് 4,00,000/- രൂപയ്ക്ക് 5% നിരക്കിൽ മതിയായ മുദ്രവില തീർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

"GOVT. OF KERALA - 2007-

ബന്തവസ്സ്യാധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ വെർജിനാമേരിറോസിനുവേണ്ടി ടിയാളുടെ പവ്വർ ഓഫ് അറ്റോർണിക്കാരൻ എന്ന നിലയിൽ എഴുതിക്കൊടുത്തിട്ടുള്ളതാണ് പ്രസ്തുത ധനനിശ്ചയാധാരം എന്ന് കാണുന്നു. ആധാര വാചകത്തിൽ ടി മേഡലിൻ മേരി റോസ" വെർജിന മേരി റോസിന്റെ മകളും, പാറപ്പുറത്ത് തോമസ് മത്തായി ടി മേഡലിൻ മേരി റോസിന്റെ ഭർത്താവുമാണെന്നും അവരിരുവരും വെർജിനാ മേരി റോസിനെ ആശ്രയിച്ച് കഴിഞ്ഞുവരുന്നുവെന്നും അതിനാൽ നിങ്ങളുടെ ആശ്രിത വാത്സല്യത്തെ പ്രതിഫലമാക്കി നിങ്ങളുടെ കാലക്ഷേപത്തിനും ഭാവി നന്മക്കും വേണ്ടി ടി വെർജിനാ മേരിറോസിന്റെ വക താഴെപട്ടികയിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന 17 സെന്റ് വസ്തു വഹകളെ നിങ്ങളുടെ വിവാഹാവസരത്തിൽ വിവാഹ പാരിതോഷികമായി ധനനിശ്ചയം ചെയ്തു തരണമെന്നുള്ള ടി വെർജിനാ മേരി റോസിന്റെ ആഗ്രഹനിവർത്തിക്കുവേണ്ടി ടിയാൾ ടി പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയായി എന്നെ അധികാരപ്പെടുത്തി..........." എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. കൂടാതെ കേരള മുദ്രപ്പത്രനിയമം 2(ക്യൂ iii) അനുസരിച്ച് നിശ്ചയം ചെയ്യുന്ന ആളുടെ മുതൽ തന്റെ കുടുംബക്കാരുടെയോ, താൻ ആർക്കാർക്ക് കൊടുക്കാൻ ഇച്ഛിക്കുന്നുവോ, അവരുടെ ഇടയിൽ വിഭജിച്ചുകൊടുക്കാനായിട്ടോ, അല്ലെങ്കിൽ തന്നെ ആശ്രയിച്ചു നിൽക്കുന്ന വല്ല ആൾക്കും കൊടുക്കാനോ വേണ്ടി എഴുതി കൊടുക്കുന്നത് ധനനിശ്ചയമാണ്. ഇവിടെ വെർജിനാ മേരിറോസിനെ ആശ്രയിച്ച് കഴിയുന്ന മകളുടെയും മരുമകന്റെയും പേർക്ക് ആശ്രിതവാത്സല്യത്ത് പ്രതിഫലമാക്കി വെർജീനാ മേരി റോസിന്റെ വസ്തുവഹകൾ എഴുതിക്കൊടുക്കുന്നതിനായി ആന്റണി മാത്യൂവിനെ പവ്വർ ഓഫ് അറ്റോർണിയായി അധികാരം നല്കിയിട്ടുള്ളതും അപ്രകാരം ധനനിശ്ചയാധാരം എഴുതി നലകിയിട്ടുള്ളതായും അതനുസരിച്ച് വെർജീനാ മേരി റോസിന്റെ ആഗ്രഹം നിവർത്തിച്ചിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു. മേൽ സംഗതികളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സ്യാധാരം ഒരു ധനനിശ്ചയാധാരമാണെന്നാണ് ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രാർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടത്. എന്നാൽ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ, സബ് രജിസ്ട്രാർ എന്നിവർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടത് മുക്ത്യാർ കക്ഷി, മുക്ത്യാർ ആധാരത്തിൽ, "തന്നെ ആശ്രയിച്ച് കഴിഞ്ഞുവരുന്നുവെന്നോ, ആശ്രിതവാത്സല്യം കണക്കാക്കികൊടുക്കണമെന്നോ പറഞ്ഞിട്ടില്ല," ആയതിനാൽ ഇത് പ്രതിഫലം പറ്റാതെയുള്ള ആധാരം gracious deed (gift) section 31 (page 51 of stamp act) ആയി കണക്കാക്കണമെന്നും, 34000/- രൂപാ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി അധികമായി കണക്കാക്കണമെന്നുമാണ്.

11

ഉത്തരവ്

08-04-2008 ൽ അപ്പീൽ ഹർജിക്കാരന് വേണ്ടി അഡ്വക്കേറ്റ് ഗോപിനാഥൻ നായർ വിചാരണയ്ക്കായി ഹാജരായി ~~[illegible]~~. അപ്പീൽ കക്ഷി ഈ കേസുമായി സമാനതയുണ്ടെന്ന് അവകാശപ്പെടുന്ന റവന്യു ബോർഡിന്റെ നടപടിക്രമം ഹാജരാക്കി.

പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സ് ആധാരം ഒരു ധനനിശ്ചയ ആധാരമാണെന്ന് , രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലും , ഇതൊരു gratuitous deed ആണെന്ന് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. മുക്ത്യാർ കക്ഷി മുക്ത്യാർ ആധാരത്തിൽ "1 തന്നെ ആശ്രയിച്ച് കഴിഞ്ഞിരുന്നവരെന്നോ , ആശ്രിത വാത്സല്യം കണക്കിലെടുത്ത് കൊടുക്കുന്നതെന്നോ " പറഞ്ഞിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ തീരുമാനം ശരിയാണെന്ന് കാണുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം 34,000/- രൂപയും 100/- രൂപ പിഴയും ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.

ഒപ്പ്
കമ്മീഷണർ

ശ്രീ.ആന്റണി മാത്യു
നെൽപുരയ്ക്കൽ ഹൗസ്,
കാവുവാറ്റ നോർത്ത്, പി.ഒ.
ആലപ്പുഴ

പകർപ്പ്   രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ,
തിരുവനന്തപുരം

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
[signature]
സൂപ്രണ്ട്