26

എൽ.ആർ.എ3-36166/08

ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ കാര്യാലയം,
പബ്ളിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്,
തിരുവനന്തപുരം, 09 - 09 - 2008.

കമ്മീഷണർ,
ലാന്റ് റവന്യൂ.

25389

OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
23 OCT 2008

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം - 54(2) പ്രകാരം മുണ്ടൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി 2/08 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരം മുദ്രസല നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- താങ്കളുടെ 22.7.08 ലെ RRS-11841/08 നം. കത്ത്.

....

സൂചന പ്രകാരം മുദ്രസല നിർണ്ണയം നടത്തുന്നതിനായി അയച്ചു തന്ന മുണ്ടൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി 2/08 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരത്തിന്മേലുള്ള തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

R.756- ാം നമ്പർ പ്രിയദർശിനി കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ഹോസ്പിറ്റൽ എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ വസ്തുവകകൾ 1,40,00,000/- രൂപയ്ക്ക് തീറ് വിൽക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് 8.10.1960 ലെ GO(MS)795/60/അഗ്രി നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള മുദ്രയിളവ് ലഭിക്കുകയില്ലെന്നും, കേരള മുദ്രപത്രനിയമം ആർട്ടിക്കിൾ 21 പ്രകാരം മുദ്ര ആവശ്യമാണെന്നും സബ്രജിസ്ട്രാറും, പ്രിയദർശിനി കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ഹോസ്പിറ്റൽ എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ വയ്പ കണക്ക് തീർക്കുക എന്ന ഉദ്ദേശത്തോടെ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരം തൃശൂർ ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ ബിസിനസ് ആവശ്യാർത്ഥമാണെന്ന് കണക്കാക്കാൻ കഴിയുകയില്ലെന്നും മേൽ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള മുദ്രയിളവ് ലഭിക്കുകയില്ലെന്നും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറും അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത് ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് 8.10.1960 ലെ GO(MS)795/60/അഗ്രി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള ഇളവ് ലഭിക്കാൻ വേണ്ട ഘടകങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെയില്ലാത്തതിനാൽ മുദ്രയിളവ് ലഭിക്കുകയില്ലെന്ന് താങ്കൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരുന്നു. ബന്തവസ്സാധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ '17.3.08 ൽ ചേർന്ന ബാങ്കിന്റെ ഭരണസമിതി 3(8) നമ്പർ തീരുമാനമായി പ്രിയദർശിനി സഹകരണ ആശുപത്രിയുടെ സ്ഥലം തീറ് വാങ്ങുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ടി തീരുമാനപ്രകാരം താഴെ പട്ടിക വകകൾ തീറെടുക്കുന്നതായാൽ സ്വന്തം സ്ഥലത്ത് കൂടുതൽ

സൗകര്യപ്രദമായ രീതിയിൽ കെട്ടിടം പണിത് ബാങ്കിന്റെ പ്രവർത്തനം കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമായി കൊണ്ടുപോകാൻ കഴിയുമെന്ന് ബോദ്ധ്യമുള്ളതിനാൽ ബാങ്കിന്റെ നിയമാവലി 2 (3) ൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ പ്രവർത്തന പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന അനുയോജ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ സഹകരണസംഘം രജിസ്ട്രാറുടെ അനുമതിയോടുകൂടി ശാഖകളും പേ ഓഫീസുകളും തുറക്കാൻ അധികാരമുള്ളതിനാലും . പട്ടികവകകൾ. ജില്ലാ സഹകരണ ബാങ്കിന്റെ കേച്ചേരിയിൽ വാടക കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ശാഖ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും മറ്റുമായി തീറ് നൽകുന്നവയെന്ന്- ആധാരം വാചകത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ബാങ്കിന്റെ കാര്യനിർവഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യങ്ങൾക്കാണ് ആധാരം ചമയ്ക്കുന്നത് എന്ന് ആധാരത്തിൽ കാണുന്നുണ്ടെങ്കിലും, 8.10.1960 ലെ GO(MS)795/60/അഗ്രി പ്രകാരമുള്ള ഇളവ് ലഭിയ്ക്കണമെങ്കിൽ ഒരു രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത സംഘമോ, സംഘത്തിന് വേണ്ടിയോ, അതല്ലെങ്കിൽ സംഘത്തിന്റെ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനോ, അതല്ലെങ്കിൽ ഒരു അംഗമോ, സംഘത്തിന്റെ കാര്യ നിർവഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചമയ്ക്കുന്ന ആധാരങ്ങൾ ആയിരിക്കണം. ഇവിടെ ആധാരം ചമച്ചത് ബാങ്കോ, ബാങ്കിന് വേണ്ടിയോ, ബാങ്കിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥനോ, ബാങ്കിലെ അംഗമോ അല്ല. പകരം പ്രിയദർശിനി കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ഹോസ്പിറ്റൽ എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ വായ്പ കണക്ക് തീർക്കുകയെന്ന ഉദ്ദേശത്തോടെ ബാങ്ക് പേർക്ക് തീറെഴുതിയിട്ടുള്ളതായും കേരള മുദ്ര പത്രനിയമം വകുപ്പ് 30 അനുസരിച്ച് ബാങ്ക് മുദ്ര സല ഒടുക്കാൻ ബാദ്ധ്യസ്ഥമായിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു. കൂടാതെ 30.8.05 ലെ WA.1280/04 മേലുള്ള വിധിന്യായത്തിൽ സൊസൈറ്റിയിൽ അംഗമല്ലാത്ത ആൾ ചമയ്ക്കുന്ന [illegible] [illegible] [illegible] അർഹതയില്ലെന്ന് പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നു. മേൽ വസ്തുതകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് വസ്തു പഞ്ചായത്തിൽപ്പെട്ടതായതിനാൽ ആർട്ടിക്കിൾ 21 പ്രകാരം 10% നിരക്കിൽ മുദ്ര ചുമത്തേണ്ടതാണെന്നുള്ള താങ്കളുടെ അഭിപ്രായത്തോട് യോജിക്കുന്നുവെന്ന തീരുമാനം അറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

കമ്മീഷണർക്കുവേണ്ടി