

ചാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നവകീകരണം
(ഹാജർ: ശ്രീ കെ. ബി. വൽസമകുമാരി, ഐ. എ. എസ്)
പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം-33)

7887

എൽ.ആർ:(എ)3-50706/10

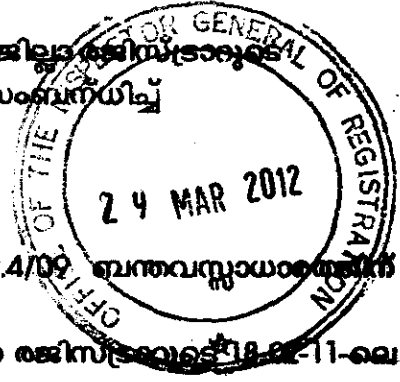
~

തീയതി: 21-03-2012

വിഷയം:- കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 54(1)-തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവിനെതിരായ അപ്പീൽ ഹർജി-സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- ശ്രീമതി.ടെജി സമർപ്പിച്ച ഹർജി

പാലക്കാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ P.4/09 ബന്തവസ്സാധാരത്തിൽ



78750/- രൂപ മുദ്രവില അടയ്ക്കണമെന്ന തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 18-02-11-ലെ ഐ.എൻ.എസ് 3/4666/09 നമ്പർ ഉത്തരവിനെതിരെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം വകുപ്പ് 54(1) പ്രകാരം ശ്രീമതി ടെജി സമർപ്പിച്ച ഹർജിയാണ്. പാലക്കാടി വില്ലേജിൽ വട്ടോളി രാജൻ ഭാര്യ ശ്രീമതി.ടെജി എന്നിവരും. ടി വില്ലേജ് നല്ലകര ഭേശത്ത് ശ്രീരാമവർമ്മ തിരുമുൽപ്പാട് എന്നവരും കൂടി 21-12-09 തീയതി എഴുതി വച്ച് ഭാഗപത്രമായാണ് ടി ആധാരം ചമച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി ഓഫീസിലെ 2385/1974 നമ്പർ ഭാഗാധാര പ്രകാരം രണ്ടാം നമ്പറുകാരനും അദ്ദേഹത്തിന്റെ സഹോദരങ്ങൾക്കും സിദ്ധിച്ച പട്ടിക വസ്തുക്കളിലുള്ള അവകാശത്തിൽ. ടി സഹോദരങ്ങൾക്കും അവരുടെ അനന്തരാവകാശികൾക്കും ഉണ്ടായിരുന്ന 6/7 ആവകാശം വിവിധ തീറ്റിയാരങ്ങൾ പ്രകാരം ഒന്നാം നമ്പറുകാരി തീറ്റു വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതായി ടി ബന്തവസ്സാധാരത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു. അതനുസരിച്ച് കൂട്ടായി കൈവശം വച്ച് വരുന്നതും. പാലക്കാടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതുമായ പട്ടിക വസ്തുക്കൾക്ക് മൊത്തം 6,30,000/- രൂപ വില നിശ്ചയിക്കുകയും. വലിയ

ഓഹരിയായ 5,40,000/- രൂപ നീക്കി ബാക്കി 90,000/- രൂപയ്ക്ക് 5500/- രൂപ മുദ്രവില
 പുറത്തിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ടി വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 09-01-89-ലെ
 111763/ഇ3/88/ടിഡി നമ്പർ സർക്കുലർ ഉത്തരവിൽ " The purchaser cannot claim
 the status as a co-owner of the property-a portion of which was purchased by
 him for valid consideration above with the actual owner of the property. A
 purchaser of a property cannot be treated as co-owner of the remaining
 property of the seller. Partition is a transaction by which an adjustment of
 mutual rights of joint owners or co-owners in common property is effected.
 Parties to a portion have pre-existing title to the property dealt with therein"
 എന്ന് പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ ടി വസ്തുതയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി
 ബന്ധുവസ്തുധാരം ഒരു അഗ്രഹാരമായി കണക്കാക്കാൻ നിർവ്യാഹമില്ല എന്നും അറിച്ച്
 ടി നിയമം 2 (ഡി) വകുപ്പിൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരം 6,30,000/- രൂപയുടെ ഒരു
 തീരിധാരമായി കണക്കാക്കേണ്ടതാണെന്നും ആയതിന് ടി നിയമം പട്ടിക
 ആർട്ടിക്കിൾ 22 പ്രകാരം 12.5% നിരക്കിൽ 78,750/- രൂപ മുദ്രവില ആവശ്യമാണെന്ന്
 ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്

ഉത്തരവ്

02-11-11-ൽ വിപരണയ്ക്കായി കക്ഷിക്കു വേണ്ടി അഡ്വക്കേറ്റ് ഹാജരായി
 പ്രസ്തുത ആധാരത്തെ ഒരു അഗ്രഹാരമായി കണക്കാക്കി മുദ്രയില്ലാത്ത അനുവദിക്കണ
 മെന്ന് കക്ഷി അഭ്യർത്ഥിച്ചു

ബന്ധുവത്വവും, ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകയെ ഒരു കൂട്ടവകാശിയായി കാണാൻ സാധിക്കുകയില്ല. ടിയാൾ രിക്കലും മറ്റ് ഏഴുപേരോടൊപ്പം ഭൂമി ഒന്നിച്ച് കൈവശം വച്ചിട്ടില്ല. കൂടാതെ ടിയാൾ ടി വസ്തു വാങ്ങിയ ആളാണ്. മേൽ വസ്തുക്കളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ഉത്തരവ് യഥാവിധിയാണെന്ന് കാണുന്നു. ആയതിനാൽ അപ്പീൽ തള്ളി ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)
കമ്മീഷണർ

1. ശ്രീമതിടെജി
W/o വട്ടോളി രാജൻ
ഹൗസ് നം XXV/857A
ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റി, ചാലക്കുടി പി.ഒ പിൻ-680307

2. ശ്രീ. സജി റാഫേൽ
അഡ്വക്കേറ്റ്, ചാലക്കുടി

- പകർപ്പ് 1. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം
2. ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
തൃശ്ശൂർ

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

[Handwritten Signature]
സുപ്രഭാഷ്

പുനരന്വേഷണ നമ്പർ RR4-2316/2011

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ താല്പര്യം
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി 02/04/2012

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അറിയിക്കുന്നതിനായി അനന്തര നടപടികൾ ഉറപ്പിച്ച് അപേക്ഷകന് അറിയിക്കുന്നതിനായി രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടിപ്പാർ അതിലാൽ വിവരം യഥാസമയം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യണമെന്നാണ്.

[Handwritten Signature]
For രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

പകർപ്പ് :- രജി. രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)

3/4/12