

കൈമാറ്റമോ, ഭാഗപത്രമോ, പാർട്ടണർഷിപ്പോ അല്ല, കരാർ മാത്രമാണ്

PROCEEDINGS OF THE BOARD OF REVENUE (L R) TRIVANDURM

No. D.Dis - 25671/83/LR(A) 3

Dated :14-6-1985

Sub:- Document No.P8/82 of Sub Registry Office, Alleppey -Reference Under Section 54(2) of the Kerala Stamp Act - Nature of document - Decision communicated.

Read:-1. Report No.Ins. 3-8985/82 dated 6-4-83 from the District Registrar (GI) Alleppey.

2. Report No. Ins.4-17987/83 dated 17-6-83 from the Inspector General of Registration, Trivandrum.

The Inspector General of Registration with his report read as second paper above has forwarded a reference made by the District Registrar (GI), Alleppey under Section 54(2) of the Kerala Stamp Act 1959 regarding the nature of document No. P8/82 of Sub Registry Office Alleppey and stamp duty payable thereon.

2. The document No. P8/82 of Sub Registry Office, Alleppey is drawn up as an agreement and it bears stamp duty of Rs. 3/- only. By this document the four executants have made an agreement by which they mutually agree and declare that the properties belong to them jointly; since the properties were acquired from the funds invested by all of them. The Sub Registrar who impounded the document is of the view that the document is a partnership deed falling under article 43(b) of the schedule to the Act. The District Registrar is of the same view of the Sub Registrar. The District Registrar has stated that the document is not a partition nor a conveyance. The Director of Registration is of the opinion that the document will fall under the last clause of definition of conveyance given in section 2(d) of the Kerala Stamp Act.

3. The Board has perused the reports and records of the case. By the document under reference, the four executants mutually agree and declare that the properties belong to them jointly since the properties were acquired from the funds invested by all of them. The document in question is not a conveyance in as such as there is no transfer of property involved, nor is it a partition since the document doesnot envisage any conversion of joint enjoyment into enjoyment in severality. It cannot be a partnership deed either since there is no mention about the capital of the partnership. This is only an agreement.

4. In the circumstances, the Board holds that the document No. P8/82 of Sub Registry Office, Alleppey is an agreement falling under article 5(c) of the Schedule To the Kerala Stamp Act 1959.

Sd/-
Secretary

നമ്പർ പി8/1982

26-10-1982 ആയിരത്തിതൊള്ളായിരത്തി എൺപത്തിരണ്ട് ഒക്ടോബർ മാസം ഇരുപത്തിയാറം തീയതി. ആര്യാടുതെക്കു വില്ലേജിൽ തെക്കനാര്യാടു മുറിയിൽ തോണ്ടൻകുളങ്ങര വാർഡിൽ പറമ്പിൽവീട്ടിൽ പത്മനാഭൻ വൈദ്യരുടെ മക്കൾ കൃഷി 43 നാല്പത്തിമൂന്നു വയസുള്ള 1. മനോഹരനും കച്ചവടക്കാർ 40 നാല്പത് വയസുള്ള 2. മൻമഥനും 37 മുപ്പത്തേഴു വയസുള്ള 3. ശശിധരനും 32 മുപ്പത്തിരണ്ടു വയസുള്ള 4. രമണനും കുടി എഴുതിപിടിപ്പിച്ച ഉടമ്പടി. നമുക്കു കൂട്ടവകാശപ്പെട്ട താഴെ വിവരിക്കുന്ന വസ്തുവിൽ നിൽക്കുന്നതും നാം നടത്തിവരുന്നതുമായ കയർപിന്നൽ നടത്തുന്ന കെട്ടിടത്തെ സംബന്ധിച്ചു നമ്മൾ ആലപ്പുഴ സബ് രജിസ്റ്ററിൽ 1981ൽ 1-ാം പുസ്തകം 545-ാം വാല്യം 437 മുതൽ 439 വരെ വശങ്ങളിൽ 544-ാം നമ്പ്രായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഉടമ്പടിയിലെ വ്യവസ്ഥ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടില്ലാത്തതും ടി കയർപിന്നൽ വ്യവസ്ഥയും നമ്മളിൽ 4-ാം പേരു കാരന്റെ പ്രൊപ്രൈറ്റർഷിപ്പിൽ നിന്നും നാം നാലുപേരും ചേർന്നു കൂട്ടായി മൂലധനം സ്വരൂപിച്ചു നടത്തിവരുന്ന തിനാൽ ടി സ്ഥാപനം ടി വസ്തു ഉടമസ്ഥരായ നമുക്കു നാലുപേർക്കും തുല്യാവകാശപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതാണെന്നും അതിനെ നാം കൂട്ടായും ഒറ്റയ്ക്കൊറ്റക്കും പൂർണ്ണമായി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നതും ടി തീരുമാനത്തെ ആക്ഷേപിക്കാൻ നമ്മളിൽ ആർക്കും അവകാശമില്ലാത്തതും ആകുന്നു. നമ്മിൽ 4-ാം പേരുകാരന്റെ പ്രൊപ്രൈറ്റർഷിപ്പിൽ കയർപിന്നൽ തുടർന്നു നടത്തികൊള്ളാവുന്നതുമാകുന്നു. —കെട്ടിടവിവരം—

മുദ്രവില രൂപ 3/-, ഈടാക്കിയ ഫീസ് രൂപ അൻപത്

സബ് രജിസ്ട്രാർ
(ഒപ്പ്)