24029

ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ശ്രീ. കെ. ആർ. മുരളീധരൻ, ഐ.എ.എസ്")
(പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്, മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം)

നം. [illegible]

തീയതി: 18.09.2010.

വിഷയം : കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 54(1) പ്രകാരം - എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലിന്റെ ഉത്തരവിനെതിരായി സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ ഹർജി - സംബന്ധിച്ച്

പരാമർശം : കളമശ്ശേരി ആട്ടോറിക്ഷാ തൊഴിലാളി കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി സെക്രട്ടറി സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ ഹർജി

OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
2 SEP 2010

ഇടപ്പള്ളി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ പി2 /08 നമ്പർ ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് 208438/- രൂപ കുറവ് മുദ്രവിലയും 100/- രൂപ പിഴയും അടയ്ക്കണമെന്ന എറണാകുളം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറലിന്റെ IN57 - 576/08 നമ്പർ ഉത്തരവിനെതിരെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം വകുപ്പ് 54 (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് പ്രസ്തുത അപ്പീൽ ഹർജി

ടി ബന്തവസ്സാധാരം 12.02.2008 ൽ ശ്രീ.കെ.എ.മുഹമ്മദ് എന്നയാൾ കളമശ്ശേരി ഓട്ടോറിക്ഷാ തൊഴിലാളി സഹകരണസംഘം ക്ലിപ്തം നമ്പർ ഇ. 1001-ന് വേണ്ടി അതിന്റെ സെക്രട്ടറി ഇൻ ചാർജ്ജ് ശ്രീ. [illegible] എന്നയാളുടെ പേർക്ക് എഴുതി കൊടുത്ത തീറാധാരമായാണ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. കളമശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽപ്പെട്ട പട്ടിക വസ്തുക്കൾക്കും ഓടുമേഞ്ഞ പുരയ്ക്കും കൂടി 1667500/- രൂപ പ്രതിഫലം കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്ന ടി ആധാരത്തിന് മുദ്രവില ചുമത്തിയിട്ടില്ല.

എഴുതിക്കൊടുത്ത ആൾ സംഘത്തിൽ മെമ്പറല്ലാത്തതിനാലും സംഘത്തിന്റെ ബിസിനസ്സ് ആവശ്യത്തിനല്ലാത്തതിനാലും 08.10.1960 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവു പ്രകാരമുള്ള ഇളവിന് അർഹതയില്ലെന്നും കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 22 പ്രകാരം മുദ്രവില ആവശ്യമാണെന്ന് സബ് രജിസ്ട്രാറും സ്ഥലം വാങ്ങുന്നതിന് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാറുടെയോ, അസിസ്റ്റന്റ് രജിസ്ട്രാറുടെയോ അനുമതിയോ, ഉത്തരവിന്റെ കാര്യമോ, നമ്പരോ, സംഘത്തിന്റെ ബിസിനസ്സ് ആവശ്യത്തിനാണ് ഭൂമി വാങ്ങുന്നതെന്നോ ആധാരത്തിൽ വിവരിച്ചു കാണുന്നില്ലെന്നും, ആയതിനാൽ ടി ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് സർക്കാർ ഉത്തരവു പ്രകാരമുള്ള ഇളവിനർഹതയില്ലെന്നും ആയതിന് കേരളാ മുദ്രപത്രനിയമം ആർട്ടിക്കിൾ 22 പ്രകാരം മുദ്ര ആവശ്യമാണെന്നും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ ഉത്തരവായിരുന്നു. പ്രസ്തുത ബന്തവസ്സാധാരത്തിന് സർക്കാർ ഉത്തരവ് അനുസരിച്ചുള്ള

ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി രേഖകളൊന്നും തന്നെയില്ലാത്തതിനാൽ മേൽ ഉത്തരവ് അനുസരിച്ചുള്ള ഇളവിനർഹതയില്ലെന്നും കേരളാ മുദ്രപ്പത്രനിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 22 പ്രകാരം മുദ്ര ചുമത്തേണ്ടതാണെന്നും രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ അഭിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

അപ്പീൽ പരിശോധിച്ചതിൽ വസ്തു എഴുതി കൊടുക്കുന്ന ആൾ കളമശ്ശേരി ഓട്ടോറിക്ഷാ തൊഴിലാളി സഹകരണ സംഘത്തിലെ മെമ്പറാണെന്നും (മെമ്പർഷിപ്പ് നമ്പർ - 693) സഹകരണ സംഘത്തിലെ ഇടപാടുകാരുടെ സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനാണ് വസ്തു വാങ്ങുന്നതെന്നും, ടി സംഘം കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റീസ് ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണെന്നും, സൊസൈറ്റിയുടെ തീരുമാന പ്രകാരമാണ് വസ്തു വാങ്ങുന്നതെന്നും, മേൽ വസ്തുതകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 08.10.1960 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവു അനുസരിച്ചുള്ള ഇളവു അനുവദിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നും കക്ഷി അഭ്യർത്ഥിച്ചിരിക്കുന്നു.

08.10.1960 ലെ GO (MS) [illegible] നമ്പർ ഉത്തരവ് അനുസരിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യപ്പെട്ട ഒരു സഹകരണ സംഘമോ സംഘത്തിന് വേണ്ടിയോ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ അംഗമോ സംഘത്തിന്റെ കാര്യനിർവ്വഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചെയ്യുന്ന കരണങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ മുദ്രവിലയിളവ് ലഭിക്കുകയുള്ളൂ. വസ്തു എഴുതി നൽകുന്ന ആൾ സൊസൈറ്റിയിലെ മെമ്പറാണെന്ന് അപ്പീലിൽ പറയുന്നുണ്ടെങ്കിലും ആധാരത്തിൽ മെമ്പറാണെന്ന് പരാമർശിച്ചിട്ടില്ല. കൂടാതെ സൊസൈറ്റിയുടെ ബിസിനസ്സ് ആവശ്യത്തിനാണ് വസ്തു വാങ്ങുന്നതെന്നും ആധാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ല. ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയുടെ WA 1280/04 -ാം നമ്പർ വിധി ന്യായത്തിൽ സൊസൈറ്റിയുടെ ബിസിനസ്സ് ആവശ്യാർത്ഥം ചെയ്യാത്ത കരണങ്ങൾക്ക് മുദ്രവിലയിളവ് അനുവദിക്കുവാൻ പാടില്ല എന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. മേൽ വസ്തുതകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ജന്മവസ്ത്വാധാരത്തിന് 08.10.2060 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് അനുസരിച്ചുള്ള ഇളവിന് അർഹതയുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. പ്രസ്തുത ജന്മവസ്ത്വാധാരം കേരളാ മുദ്രപ്പത്രനിയമം പട്ടിക ആർട്ടിക്കിൾ 22 പ്രകാരം മുദ്ര ചുമത്തേണ്ട കരണമാണെന്ന് കരുതാം.

ഉത്തരവ്

21.07.2010 - ൽ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട കക്ഷി മുഖാന്തിരം സൊസൈറ്റിയെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിയിട്ടുള്ളതിനാണ് ആധാരത്തിൽ മുദ്രവില

ചേർക്കാത്തതെന്നും. ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി അടയ്ക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നതായും. സംഘത്തിലെ അംഗത്തിൽ നിന്നും, സംഘത്തിന്റെ ബിസിനസ്സ് ആവശ്യാർത്ഥമാണ് വസ്തു വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതെന്നും ആയതിനാൽ അപ്പീൽ അനുവദിയ്ക്കണമെന്നും കക്ഷി അഭ്യർത്ഥിച്ചു. ബന്തവസ്സാധാരവും മറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ വസ്തു എഴുതി നൽകുന്ന ആൾ സംഘത്തിലെ അംഗമാണെന്നോ സംഘത്തിന്റെ ബിസിനസ്സ് ആവശ്യാർത്ഥമാണ് വസ്തു വാങ്ങുന്നതെന്നോ ആധാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ 08.10.1960 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിയ്ക്കുന്നതിന് അർഹതയുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. അപ്പീൽ നിരസിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഒപ്പ്)
കമ്മീഷണർ.

To

ശ്രീ ഷൈജു
സെക്രട്ടറി, കളമശ്ശേരി ഓട്ടോറിക്ഷാ തൊഴിലാളി
കോ - ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ്
ഇ - 1001, സൗത്ത് കളമശ്ശേരി എറണാകുളം.

പകർപ്പ്:
1. ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ, എറണാകുളം.
2. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ, തിരുവനന്തപുരം.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സൂപ്രണ്ട്.
രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ ആഫീസ്,
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി 13/10/2010.

പുറത്തെഴുത്ത് നമ്പർ - ആർ.ആർ 4-14717/09

ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനന്തര നടപടികൾക്കായി അയയ്ക്കുന്നു. ആയവ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി വിവരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു

താങ്കളുടെ വിശ്വസ്തൻ
For രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

To,

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ, എറണാകുളം.

പകർപ്പ്-എല്ലാ മേഖലാ ഡി.ഐ.ജി/ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ/ഓഡിറ്റ്) മാർക്കും